

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

VELEUČILIŠTE U POŽEGI, MBS 050030162, OIB 14821098391, Požega (Grad Požega), Vukovarska 17, zastupano po dekanu **BORISLAVU MILIČEVIĆU**, OIB 30973367143, (u daljnjem tekstu ovoga Ugovora: **Naručitelj**)

i

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Požega, Industrijska 30, MBS: 050037412, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru **Ini Galiću**, (u daljnjem tekstu: **Izvođač**)
zaključuju dana 30.11.2022. godine, u Požegi

Ugovor o izvođenju radova uklanjanja utvrđenih nedostataka u izvedbi građevinskih radova

Članak 1.

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju i izjavljuju da su;

- 1) na dan 02. srpnja 2018. godine u Požegi zaključili Ugovor o izgradnji studentskog doma u Požegi, na temelju provedenog postupka javne nabave male vrijednosti; Izgradnja studentskog doma u Požegi, koji se postupak nabave kod Naručitelja vodio pod evidencijskim brojem EUJNMV 1/18, temeljem kojeg Ugovora je Naručitelj povjerio a Izvođač preuzeo obvezu izvođenja ugovorenih radova na izgradnji studentskog doma u Požegi;
- 2) na dan 27. veljače 2019. godine zaključili Dodatak br. 1. prethodno označenom Ugovoru,
- 3) na dan 16. travnja 2019. zaključili Dodatak br. 2. prethodno označenom Ugovoru,
- 4) na dan 14. kolovoza 2019. godine zaključili Dodatak br. 3. prethodno označenom Ugovoru, te
- 5) na dan 20. rujna 2019. godine izvršili primopredaju izvršenih ugovorenih radova o čemu je sastavljen zapisnik o primopredaji;
- 6) te da je na dan 20. rujna 2019. godine od strane nadležnog upravnog tijela RH, Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Sjedište Požega, pod brojem Klasa: UP/I-361-05/19-01/000046, Urbroj: 2177/1-06-06/14-19-0006 izdana uporabna dozvola kojom se dozvoljava uporaba izgrađene građevine javne i društvene namjene 2. skupine – studentski dom na postojećoj građevnoj čestici 377/4 k.o. Požega za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/17-01/000063, Urbroj: 2177/1-06-06/13-17-0009 od 20. srpnja 2017.g. izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo, Požeško – slavonske županije, izvršna dana 17. kolovoza 2017.

Članak 2.

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju i izjavljuju da su na dan 30. rujna 2022. godine zaključili Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza na izvođenju radova uklanjanja utvrđenih nedostataka u izvedbi građevinskih radova (u daljnjem tekstu: Ugovor od 30.09.2022.godine) temeljem kojeg se ugovornog uređenja Izvođač obvezao Naručitelju da će o svom trošku ukloniti utvrđene nedostatke u gradnji kao i sanirati svu štetu koja je kod Naručitelja nastala u vezi s istim nedostacima, odustajući pri tome od prigovora u vezi svoje odgovornosti za predmetne nedostatke iznesenih prema Naručitelju u prethodnom izvansudskom postupanju, te u postupku osiguranja dokaza koji se između ugovornih stranka vodio pred Općinskim sudom u Požegi pod poslovnim brojem R1-10/2022.

Ugovor od 30.09.2022. godine označen u prethodnom stavku ovoga članka sastavnim je dijelom ovog Ugovora.

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju i izjavljuju da je Naručitelj sukladno odredbi članka 7. i 8. Ugovora od 30.09.2022. godine po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku građevinske struke izradio troškovnik sanacijskih radova (u daljnjem tekstu: sanacijski troškovnik) te ga je na dan 17. studenog 2022. godine dostavio Izvođaču na daljnje postupanje.

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

Članak 3.

Izvođač izjavljuje Naručitelju da nakon pregleda i analize dostavljenog mu sanacijskog troškovnika iz članka 2. ovog Ugovora u cijelosti prihvaća svoju obvezu izvedbe sanacijskih radova radi uklanjanja nedostataka u izvedbi građevinskih radova kako je to utvrđeno sadržajem i načinom izvedbe istim sanacijskim troškovnikom, prihvaćajući u cijelosti opće uvjete troškovnika, tehnički opis i specifikaciju predviđenih radova sukladno troškovniku te upute projektanta.

Sanacijski troškovnik iz članka 2. ovog Ugovora sastavnim je dijelom ovog Ugovora.

Članak 4.

Sukladno i slijedom prethodnih odredbi ovog Ugovora, kao i Ugovora od 30.09.2022. godine, Naručitelj povjerava a Izvođač preuzima obvezu izvođenja građevinsko-obrtničkih radova utvrđenih i tehnički opisanih temeljem sanacijskog troškovnika iz članka 2. ovog ugovora, čime je **utvrđen i određen predmet ovog Ugovora.**

Izvođač se obvezuje Naručitelju izvesti građevinsko-obrtničke radove koji su predmetom ovog Ugovora **u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.**

Članak 5.

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju i izjavljuju da se na prava i obveze ugovornih stranaka u vezi ispunjenja ovog Ugovora koje se odnose na otvaranje gradilišta, opći red na gradilištu, izvođenje ugovorenih radova, mogućnost produljenja roka za ispunjenje ovog Ugovora, osiguranje građevine u izgradnji, komunikaciju između stranaka, izvještaj o napredovanju radova, primopredaju radova, naknadne i nepredviđene radove, te raskid ugovora, imaju odgovarajuće primijeniti odredbe Ugovora o izgradnji studentskog doma u Požegi od 02. srpnja 2018. godine (označen u članku 1. ovog Ugovora), kao i odredbe Ugovora od 30.09.2022. godine (označen u članku 2. ovog Ugovora).

Članak 6.

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju i izjavljuju da je odredbom članka 14. Ugovora od 30.09.2022. godine (označen u članku 2. ovog Ugovora) između stranaka uređeno da ovaj Ugovor za ugovorne strane predstavlja samostalnu pravnu osnovu za reguliranje prava i obveza ugovornih strana u vezi uklanjanja predmetnih nedostataka u gradnji pa slijedom takvog ugovornog uređenja ugovorne strane posebno utvrđuju i izjavljuju;

- 1) Da se jamstveni rok unutar kojeg izvođač jamči naručitelju da se u vezi izvođenja građevinsko-obrtničkih radova koji su predmetom ovog Ugovora neće pojaviti nedostaci, što znači jamstvo izvođača za nepropusnost krova građevine Studentskog doma u Požegi (bitan zahtjev za građevinu), određuje u vremenu od 10 (deset) godina koji rok (vrijeme) počinje teći od zapisničke primopredaje ovim Ugovorom ugovorenih radova (predmeta ovog Ugovora);
- 2) Da Naručitelj temeljem bankarske garancije identificirane u odredbi članka 4. Ugovora od 30.09.2022. godine (označen u članku 2. ovog Ugovora) ostvaruje pravo bezuvjetne naplate po istoj garanciji za nastup slučajeva označenih uz članku 28. Ugovora o izgradnji studentskog doma u Požegi od 02. srpnja 2018. godine (označen u članku 1. ovog Ugovora) kao i za slučajeve otklanjanja nedostataka u ispunjenju ovog Ugovora, kao i za uredno ispunjenje ovog Ugovora po izvođaču, a posebice u slučajevima utvrđenim Ugovorom od 30.09.2022. godine (označen u članku 2. ovog Ugovora);
- 3) Da Naručitelj raspolaže bjanko-zadužnicom Izvođača do iznosa od 1.000.000,00 kuna od 29.09.2022. godine, javnobilježnički potvrđene po javnom bilježniku Anti Brekalu pod poslovnim brojem potvrde OV-9040/2022 od 29.09.2022. godine temeljem koje Naručitelj ostvaruje pravo izravne ovršne naplate u slučajevima odgovornosti Izvođača za nedostatke u ispunjenju ovog Ugovora, što uključuje i pravo naplate Naručitelja za iznos koji odgovara naknadi za ukupnu štetu Naručitelja nastaloj mu u vezi s utvrđenim nedostacima po Ugovoru o izgradnji studentskog doma u Požegi od 02. srpnja 2018. godine (označen u članku 1. ovog Ugovora).

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

- Ugovora) te po ovome Ugovoru, uključujući iznos svih izdataka Naručitelja u vezi s tim nedostacima (posljedična šteta u prostorima studentskog doma, izdaci naručitelja u vezi utvrđivanja i dokazivanja nedostataka u gradnji i nastale štete, izdaci naručitelja u vidu angažiranja drugog izvođača i drugi takvi i srodni troškovi);
- 4) Da Naručiteljevo pravo naplate temeljem bankarske garancije ili bjanko zadužnice u slučajevima označenim u prethodnim odredbama ovog članka postoji i to bez prethodnog povjeravanja radova potrebnih za uklanjanje nedostataka i štete drugom izvođaču;
 - 5) Da u slučaju nastanka nedostataka u vezi izvedbe predmeta ovog Ugovora, rokovi obavještanja Izvođača o istim nedostacima po Naručitelju i s tim rokovima u vezi i prava Naručitelja prema Izvođaču, teku/nastaju neovisno i samostalno od tijeka rokova u kojima je prethodno Naručitelj obavijestio Izvođača o nedostacima u vezi izvedbe Ugovora o izgradnji studentskog doma u Požegi od 02. srpnja 2018. godine (označen u članku 1. ovog Ugovora);
 - 6) Da Naručitelj ima posebno pravo od Izvođača zahtijevati, bilo izvan suda ili u sudskom postupku, ukoliko to pravo nije ostvario temeljem naplate po bankarskoj garanciji ili bjanko zadužnici označenim u prethodnim odredbama ovog članka, isplatu novčanog iznosa potrebnog za uklanjanje nedostataka u gradnji koji nisu otklonjeni po Izvođaču temeljem ovog Ugovora, uključujući i iznos potreban za sanaciju štete nastale u vezi s istim nedostacima, bez prethodnog povjeravanja radova potrebnih za uklanjanje nedostataka i štete drugom izvođaču, te uz uvjet pravodobnog obavještanja Izvođača.

Članak 7.

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju i izjavljuju da je Izvođač upoznat da je na strani Naručitelja u tijeku postupak statusne promjene - pripajanja ustanovi: Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Fakultetu turizma i ruralnog razvoja u Požegi (kao ustanovi preuzimatelju), Vukovarska 17, Požega, OIB:11614501047 (u daljnjem tekstu: Fakultet), pravni učinak kojeg će pripajanja nastupiti po odgovarajućem upis statusne promjene u sudski registar i temeljem čega će Fakultet u pravnom prometu nastupiti kao sveopći pravni slijednik Naručitelja.

Shodno i slijedom statusnog položaja Naručitelja označenog u prethodnom stavku, ugovorne strane suglasno utvrđuju i izjavljuju da se sva prava i obveze Naručitelja temeljem ovog Ugovora kao i svih drugih ugovornih uređenja kojima su regulirana međusobna prava i obveze između Naručitelja i Izvođača, odnose i na Fakultet kao pravnog slijednika Naručitelja.

U slučaju da Naručitelj prije upisa statusne promjene iz stavka 1. ovog članka u sudski registar (upis pripajanja i upis brisanja Naručitelja iz sudskog registra) prenese svoju imovinu, prava i obveze na Fakultet čime bi u međusobnom odnosu Naručitelja i Fakulteta nastupio pravni učinak pravnog slijedništva Fakulteta u odnosu na Naručitelja, Naručitelj se obvezuje o istoj činjenici bez odgađanja izvijestiti Izvođača, te je Izvođač suglasan da od zaprimanja takve obavijesti pa na dalje Fakultet prema njemu nastupa sa svim pravima i obvezama Naručitelja koja su uređena ovim i svim drugim ugovornim uređenjima postojećim i važećim između Naručitelja i Izvođača.

Članak 8.

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju i izjavljuju da će se između njih po završetku svih radova koji su predmetom ovog Ugovora učiniti zapisnička primopredaja radova te će se utvrditi stanje međusobnih prava i obveza.

Pri utvrđivanju međusobnih prava i obveza između ugovornih strana uvažit će se s jedne strane opravdani zahtjevi Izvođača, te s druge strane ukupna tražbina Naručitelja prema Izvođaču, koja je tražbina određena ovim i svih drugim ugovornim uređenjima postojećim i važećim između Naručitelja i Izvođača, kao sadržajem prijave tražbine Naručitelja prema Izvođaču u predstečajnom postupku otvorenom nad Izvođačem temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 02. studenog 2022. godine pod poslovnim brojem St-737/2022-7, te opravdani odštetni zahtjev korisnika Studentskog doma u Požegi – Studentskog centra Veleučilišta u Požegi.

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po dva (2).

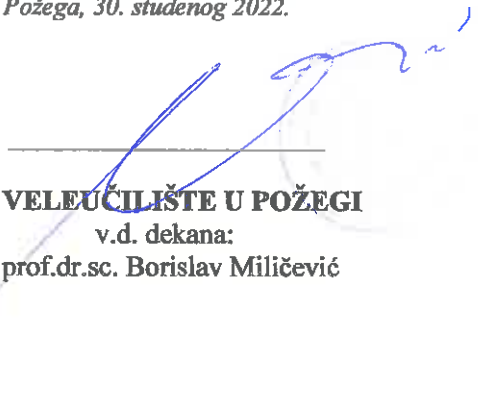
Članak 10.

U znak prihvata svih prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora odgovorne osobe ugovornih strana vlastoručno potpisuju ispravu ovog Ugovora.

Klasa: 406-01/18-01/4

Urbroj: 2177-30-01-01-22-114

Požega, 30. studenog 2022.



VELEUČILIŠTE U POŽEGI
v.d. dekana:
prof.dr.sc. Borislav Miličević



PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega
OIB 56952197279

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
direktor:
Ino Galić